ANYKŠČIŲ JONO BILIŪNO GIMNAZIJA

Biudžetinė įstaiga, Liudiškių g. 49, LT-29126 Anykščiai, tel. (8 381) 58 220, faks. (381) 58 202,
el. p. jbg.sekretore@bilngimn.lt;
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190046685

Anykščių rajono savivaldybės Tarybai 2021-09-14 Nr. SB-

DĖL PATALPŲ IR STADIONO EKSPLOATAVIMO ĮKAINIŲ NUSTATYMO PAKEITIMO

Prašau nustatyti patalpų ir stadiono eksploatavimo 1 val. įkainius Anykščių Jono Biliūno gimnazijoje:

Patalpų pavadinimas	1 val. kaina Eur už 1 kv.m	Patalpos plotas m²	1 val. įkainis
Sporto salė	0,01355	507,78	**6,88**
Persirengimo kambariai, dušai	0,01005	54,57	**0,55**
Aktų salė	0,00492	235,60	**1,16**
Stadionas (visas plotas)	0,00092	7611,33	**7,00**

Išlaidų apskaičiavimas:

1. **Patalpų eksploatavimo išlaidos:**

Išlaidų pavadinimas (išlaidos tik gimnazijos)	Suma Eur per metus
Elektros energija	9177
Vandens tiekimas ir kanalizacija	3378
Šildymas	21960
Buitinių atliekų išvežimas	1160
Kitos išlaidos (valytojų darbo užmokestis, remonto išlaidos) (+30 proc.)	10703
Viso	**46378**

Gimnazijos plotas 5071,57 m²

<u>Išlaidų suma, tenkanti 1 m² per 1 val.:</u>

46378 Eur : 5071,57 m2 : 12 mėn. : 21 d.d. : 12 val**. = 0,00302 Eur/m²**

2. **Stadiono eksploatavimo išlaidos:**

Išlaidų pavadinimas	Suma Eur per metus
Stadiono dirbtinės vejos šukavimas	6200
Kitos išlaidos (aplinkos tvarkytojų darbo užmokestis, tvorų remontas ir kt.) (+ 30 proc.)	1240
Viso	**7740**

Išlaidų suma, tenkanti 1 m² per 1 val.:

7740 Eur : 7611,33 m2 : 8 mėn. : 21 d.d. : 12 val**. =0,0005 Eur/m² (**nes stadionas naudojamas vidutiniškai 7-8 mėn. per metus, priklausomai nuo oro sąlygų).

3. Papildomi paskaičiavimai pagal Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. 1-TS-374 patvirtintą nuompinigių apskaičiavimo tvarką:

3.1. Patalpoms:

N (metinis) = V x K_v x K_i / T, kur

V -154,24 Eur/m³ (vieno kūbinio metro vidutinė statybos vertė pastatams trijų ir daugiau aukštų, iki 40000 m3)

K_v - 0,25 vietovės pataisos koeficientas
K_i – 1,3 (turtas labai geros ir geros būklės (koef. 1-1,3)
T- 15 m. (nusidėvėjimo normatyvas)
N (metinis) = (154,24 x 0,25 x 1,3)/15 =3,34 Eur/m³
N (mėnesio) 3,34 : 12 = 0,2783 eur/ m³;
N (vienos dienos) 3,34 : 365 kal.d. = 0,00915 Eur/ m³;
N (vienos valandos) 3,34 : 8760 (metinis valandų sk.) = 0,000381 Eur/m³

Perskaičiuojamas patalpų 1 m³ nuompinigių dydis į 1 m² nuompinigių dydį:

N(vienos valandos) 0,000381 Eur/m³ x 6,30 m (**sporto salės aukštis**) = **0,0024** Eur/m²

N(vienos valandos) 0,000381 Eur/m³ x 5 m (**aktų salės aukštis**) = **0,0019** Eur/m²

N(vienos valandos) 0,000381 Eur/m³ x 2,65 m (**persirengimo kambarių aukštis**) = **0,0010** Eur/m²

3.1.1. Apskaičiuojama bendra sporto salės 1 val. eksploatavimo kaina:

0,00302 Eur/m² + 0,0024 Eur/m² = 0,00542 Eur/m² x 2,5 karto = 0,01355 Eur/m²

Sporto salės 1 val. įkainis didinamas 2,5 karto dėl didelio užimtumo, nes kuo daugiau naudotojų, tuo dažniau lūžta, genda inventorius (krepšinio lankai, elektroninis tablo), dažniau perdažomos grindys, po kiekvieno užsiėmimo salė valoma ir dezinfekuojama.

3.1.2. Apskaičiuojama bendra persirengimo kambarių ir dušų 1 val. eksploatavimo kaina:

0,00302 Eur/m² + 0,0010 Eur/m² = 0,00402 Eur/m² x 2,5 karto = 0,01005 Eur/m²

Persirengimo kambarių ir dušų įkainis didinamas 2,5 karto, nes dėl didelio žmonių skaičiaus, pvz.: ateina 20-25 žmonės, po užsiėmimo visi prausiasi, išnaudoja daug vandens, taip pat dėvisi

inventorius, kurį reikia keisti (sugadina kranus), patalpas paildomai valyti ir dezinfekuoti.

3.1.3. Apskaičiuojama bendra aktų salės 1 val. eksploatavimo kaina:

0,00302 Eur/m² + 0,0019 Eur/m² = 0,00492 Eur/m²

3.2. Stadionui:

N (metinis) = V x K_v x K_i / T

V reišmė paimta iš nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės kainyno NTK 2021, 594 psl. (priklausomai nuo dangos kiekvienoje aikštėje ir bėgimo takuose sudaro 168,20 Eur/m²)

Kv – 0,25 vietovės pataisos koeficientas

Ki - 0,7 (nusidėvėjimas didesnis kaip 60 proc.)

T – 8 (nusidėvėjimo normatyvas)

N (metinis) = (168,20 x 0,25 x 0,7) / 8 = 3,68 Eur/m²

N (mėnesinis) 3,68 : 12 mėn. = 0,31 Eur/m²

N (vienos dienos) 3,68 : 365 kal.d. = 0,010 Eur/m²

N (1 valandos) 3,68 : 8760 metinis valandų sk. = 0,00042 Eur/m²

3.2.1. Apskaičiuojama bendra stadiono 1 val. eksploatavimo kaina:

0,0005 Eur/m² + 0,00042 Eur/m² = 0,00092 Eur/m²

Direktorė Regina Drūsienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Anykščių Jono Biliūno gimnazija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl patalpų ir stadiono eksploatavimo įkainių nustatymo pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-14 Nr. SB-41
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Drūsienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-14 13:43
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-14 13:44
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-07 14:23 - 2023-05-07 14:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210914.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-09-16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-09-16 nuorašą suformavo Nila Mėlynienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-